



# **GUIDE DU LOGEMENT**

## **Campus CESI Brest**

**2024**

# SOMMAIRE

<b>1. INFORMATION ET ACCOMPAGNEMENT A LA RECHERCHE DE LOGEMENT</b>	<b>3</b>
L'AGENCE DÉPARTEMENTALE POUR L'INFORMATION SUR LE LOGEMENT (ADIL)	3
LE BUREAU D'INFORMATION JEUNESSE	3
<b>2. LES OFFRES DE LOGEMENT</b>	<b>4</b>
<b>LES RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES</b>	<b>4</b>
Cités universitaires publiques	4
Résidences universitaires privées	4
<b>LES OFFRES DES PARTICULIERS</b>	<b>5</b>
Lokaviz	5
Adil29	5
La cohabitation chez un sénior : Tiss'âges	5
<b>PROFESSIONNELS DE LA LOCATION : LES AGENCES IMMOBILIÈRES</b>	<b>6</b>
<b>LES FOYERS DE JEUNES TRAVAILLEURS (FJT)</b>	<b>6</b>
Association AILES (16-30 ans)	6
Les Amitiés d'Armor	7
<b>LE LOGEMENT SOCIAL</b>	<b>7</b>
<b>HÉBERGEMENT TEMPORAIRE</b>	<b>8</b>
<b>HÉBERGEMENT D'URGENCE</b>	<b>8</b>
<b>3. LES AIDES FINANCIERES POUR LE LOGEMENT</b>	<b>9</b>
<b>LES AIDES DE LA CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES (CAF)</b>	<b>9</b>
<b>ACTION LOGEMENT : LES AIDES À LA LOCATION</b>	<b>9</b>
L'avance Loca-Pass	9
Garantie Visale	9
L'aide Mobili-Jeune	10
Aide Mon job, Mon logement	10
<b>4. PENSEZ AUX RESEAUX SOCIAUX !</b>	<b>11</b>
<b>5. BONS PLANS ET PARTENARIATS CESI BREST</b>	<b>12</b>
<b>CARRIERES NOMADES</b>	<b>12</b>
<b>EN GALERE D'APPART</b>	<b>12</b>
<b>6. CONTACT VIE DE CAMPUS CESI BREST</b>	<b>13</b>

## **INFORMATION ET ACCOMPAGNEMENT A LA RECHERCHE DE LOGEMENT**

### **L'AGENCE DÉPARTEMENTALE POUR L'INFORMATION SUR LE LOGEMENT (ADIL)**

L'ADIL, l'Agence Départementale pour l'Information sur le Logement, est un organisme agréé par le Ministère du Logement. Il propose gratuitement des informations sur toutes les questions relatives au logement (bail, état des lieux, dépôt de garantie...) ainsi que des conseils juridiques.

Le site internet, très complet, met en ligne :

- Des fiches pratiques (droit, aides financières, carnet d'adresse...) ;
- Une boîte à outils (informations et modèles de courriers) ;
- Des études et des publications (par exemple : prix du marché).

Vous trouverez également la rubrique « Votre projet » qui permet de faire le point selon votre situation : en location, en projet d'acheter ou déjà propriétaire ; ou la rubrique « Outils » qui se veut un guide des principaux chiffres, indices, calculs de frais selon sa situation.

**Contact :**

14, boulevard Gambetta - Brest  
02 98 46 37 38  
<https://www.adil29.org/>

### **LE BUREAU D'INFORMATION JEUNESSE (BIJ)**

Le BIJ vous propose des dossiers thématiques sur la recherche de logement, les aides financières, l'élaboration du budget, le logement de courte durée, les droits et obligations du locataire et du propriétaire ainsi que des offres de particuliers.

Des guides « Les essentiels » pour bien organiser sa recherche sont à votre disposition gratuitement.

**Contact :**

BIJ - 4, rue Augustin Morvan - Brest  
02 98 43 01 08  
[www.bij-brest.org](http://www.bij-brest.org)

# LES OFFRES DE LOGEMENT

## LES RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES

### Cités universitaires publiques

Au nombre de 4, elles sont gérées par le CLOUS, antenne locale du Centre Régional des Œuvres Universitaires et Sociales (CROUS).

Les logements universitaires loués par le CROUS sont accessibles aux boursiers et aux non boursiers. Ils sont attribués prioritairement sur critères sociaux. La demande s'effectue par internet en constituant un dossier entre les mois de janvier et mai pour la rentrée universitaire suivante.

- Résidence KERGOAT – 02 98 34 62 10
- Résidence LE BOUGUEN - 02 98 03 28 52
- Résidence LANREDEC – 02 98 03 28 52
- Résidence universitaire NELSON MANDELA - [ri.mandela.brest@crous-rennes.fr](mailto:ri.mandela.brest@crous-rennes.fr)

### Résidences universitaires privées

- Résidence du TECHNOPOLE – 02 98 31 46 50
- Résidence LIBERTE – 02 98 43 69 72
- Résidence SAINT-LUC – 02 98 43 69 72
- Résidence RECOUVRANCE – 02 98 43 69 72
- Résidence STRASBOURG – 02 98 42 62 01
- Résidence PASTEUR – 02 98 46 36 06
- Résidence KLEY – 02 30 05 10 65
- Résidence NEMEA APPART'ETUDE – 06 74 80 03 94

Le CLOUS met des chambres à disposition des étudiant.es effectuant un stage à Brest. Les offres de particuliers sont disponibles sur [www.lokaviz.fr](http://www.lokaviz.fr). Ces offres de logement sont réservées aux étudiant.es ou aux futur.es étudiant.es sur présentation de la carte étudiante ou d'une attestation d'inscription. L'inscription sur le portail [MesServices.etudiant.gouv.fr](http://MesServices.etudiant.gouv.fr) est nécessaire afin de pouvoir accéder aux coordonnées des propriétaires.

#### Contact :

CLOUS - 2, avenue Le Gorgeu - Brest

02 98 03 38 78

[clous@crous-rennes.fr](mailto:clous@crous-rennes.fr)

[www.crous-rennes.fr](http://www.crous-rennes.fr)

Du lundi au vendredi, de 8h30 à 12h et de 13h30 à 16h30

## LES OFFRES DE PARTICULIERS

Que vous cherchiez un logement seul.e ou en colocation, il est possible d'être en relation avec les propriétaires loueur.ses, par le biais des annonces publiées dans la presse et sur des sites généralistes tels que :

- . [www.ouestfrance-immo.com](http://www.ouestfrance-immo.com)
  - . <https://www.letelegramme.fr/services/immobilier/>
  - . <https://www.leboncoin.fr>
  - . <https://www.seloger.com>
- Etc. (liste non exhaustive)

### Lokaviz

Le CNOUS, instance nationale des CROUS, a mis en place la plateforme Lokaviz, qui recense les offres proposées par les particuliers. Vous devez obligatoirement vous connecter sur le site [MesServices.etudiant.gouv.fr](https://meservices.etudiant.gouv.fr) pour accéder aux coordonnées des logeurs et aux services Lokaviz.

### La cohabitation chez un sénior : Tiss'âges

L'[AILES](#) (Association d'Iroise pour le Logement, l'Emploi et la Solidarité) est à l'initiative du dispositif de cohabitation intergénérationnel Tiss'âges. Il propose la mise à disposition d'une chambre chez un sénior (avec accès salle de bains et cuisine) contre la disponibilité d'un(e) jeune adulte qui lui rendra de menus services et participera aux charges.

Tiss'âges s'adresse d'une part aux séniors de plus de 60 ans qui souhaitent mettre à disposition une chambre au moins, et d'autre part aux jeunes majeurs (étudiants, salariés ou en formation professionnelle), à la recherche d'un logement et disponibles pour rendre service à leur hôte (repas partagés, moments de loisirs tels que des balades, des initiations à l'informatique...).

#### **Contact :**

Association l'AILES  
02 98 44 45 18  
[tissages@ailes29.org](mailto:tissages@ailes29.org)

## **PROFESSIONNELS DE LA LOCATION : LES AGENCES IMMOBILIÈRES**

Les professionnels peuvent vous aider dans votre recherche et vous demanderont des frais pour ce service. Les agences proposent des offres, organisent les visites, rédigent et planifient la signature du bail. Vous ne payez rien tant que vous n'avez pas trouvé votre logement.

Consultez les adresses des agences sur <http://www.pagesjaunes.fr>

## **LES FOYERS DE JEUNES TRAVAILLEURS (FJT)**

Ils accueillent (rarement pour une location inférieure à un mois) des jeunes de 16 à 30 ans, étudiant.e, en situation d'emploi, de recherche d'emploi, de formation et d'insertion sociale et professionnelle. Ils mettent à leur disposition un ensemble de logements, de services (espace collectif : TV, cafétéria, des personnels de l'animation et des conseiller.ères en économie sociale et familiale) et de prestations (ex : accès Internet, laverie etc.) :

### **Association AILES (16-30 ans)**

#### **Résidence Michelet**

(Quartier Centre-ville)

8, rue Jules Michelet - Brest

Studios meublés et équipés de 21 m<sup>2</sup> dont 3 logements adaptés à l'accueil de personnes à mobilité réduite.

#### **Résidence Kérabécam**

(Quartier Centre-ville)

7, rue Kérabécam - Brest

Studios meublés et équipés de 9 à 26 m<sup>2</sup>.

Accès pour les personnes à mobilité réduite.

#### **Résidence de l'Octroi**

(Quartier Centre-ville)

5 rue Sébastopol – Brest

T1', T1bis et T2 (T2 réservés aux couples ou familles monoparentales), meublés et équipés, de 20 à 44m<sup>2</sup>, tous adaptés à l'accueil de personnes à mobilité réduite.

#### **Contact pour les 3 résidences :**

02 98 44 45 18

[habitatiroise@ailes29.org](mailto:habitatiroise@ailes29.org)

[www.ailes.bzh](http://www.ailes.bzh)

## Les Amitiés d'Armor

### Résidence Ker Héol (18 – 30 ans)

(Quartier Europe)

7, rue de Ker Héol – Brest – 02 98 02 29 67

[kerheolfjt@amities-armor.asso.fr](mailto:kerheolfjt@amities-armor.asso.fr)

Studios meublés et équipés de 16 à 20 m<sup>2</sup> dont 3 logements adaptés à l'accueil de personnes à mobilité réduite.

### Résidence Kérélie (16 – 30 ans)

(Quartier Lambézellec / Kéréderm)

30, rue de Kérélie – Brest – 02 98 03 32 11

[kerelie@amities-armor.asso.fr](mailto:kerelie@amities-armor.asso.fr)

Logements, studettes et studios de 12 à 29 m<sup>2</sup> équipés de kitchenettes.

Accès pour les personnes à mobilité réduite.

Le FJT de Kérélie bénéficie de 3 studios dédiés à l'accueil des familles monoparentales ou de couples.

### Résidence Robespierre

(annexe du foyer Kérélie)

138, rue Robespierre - Brest - 02 98 03 32 11

Logements de 16 à 29 m<sup>2</sup>, (studios ou T1 bis).

### Résidence Ker Digemer (18 – 30 ans)

(Quartier Bellevue)

4, rue du Quercy – Brest - 02 98 03 92 13

[kerdigemerfjt@amities-armor.asso.fr](mailto:kerdigemerfjt@amities-armor.asso.fr)

Logements meublés et équipés de 18 à 42 m<sup>2</sup> dont 3 T2 et accès également pour les personnes à mobilité réduite.

[www.amities-armor.asso.fr](http://www.amities-armor.asso.fr)

## LE LOGEMENT SOCIAL

Les organismes à caractère social (HLM) proposent des logements locatifs accessibles sous conditions de ressources.

[www.demandelogement29.fr](http://www.demandelogement29.fr) : Ce site permet une demande de logement simplifiée et centralisée. Ainsi, votre demande de logement est enregistrée sur un seul et même fichier géré par les organismes d'habitat social. Grâce à ce fichier, tous les organismes ont connaissance de votre démarche.

Les conditions d'accès au logement social :

- Être de nationalité française ou titulaire d'un titre de séjour en cours de validité.
- Louer le logement en tant que résidence principale.
- Ne pas excéder un niveau de ressources défini en fonction de votre composition familiale.

Dès que votre demande en ligne aura été validée, vous recevrez votre numéro unique départemental qui permet le suivi de votre dossier. L'attribution de logements sociaux ou HLM est réglementée. La décision d'attribution est prise par une commission propre à chaque organisme.



## HÉBERGEMENT TEMPORAIRE

### **Auberge de Jeunesse**

5, rue de Kerbriant - Brest

02 98 41 90 41- [www.aj-brest.org](http://www.aj-brest.org)

Accueil individuel et collectif, adhésion obligatoire. Restauration sur place.

Ouvert toute l'année. Réservation en ligne.

### **Office de Tourisme**

8, avenue Georges Clémenceau - Brest

02 98 44 24 96

[contact@brest-metropole-tourisme.fr](mailto:contact@brest-metropole-tourisme.fr)

[www.brest-metropole-tourisme.fr](http://www.brest-metropole-tourisme.fr) (rubrique Se loger)

Pour connaître toutes les possibilités d'hébergement à Brest métropole : chambres d'hôtes, meublés, gîtes et autres hébergements.

### **Appart'City Brest place de Strasbourg**

16-18 rue du Vercors - Brest

02 98 42 62 01

[brest@appartcity.com](mailto:brest@appartcity.com)

[www.appartcity.com](http://www.appartcity.com)

## HEBERGEMENT D'URGENCE

- **Pour les personnes majeures**, un numéro gratuit : composez le 115 (accessible même sans crédit 24h/24 et tous les jours de l'année). Le 115 a pour mission d'informer, d'orienter et d'héberger toute personne qui se retrouve sans hébergement.
- **Pour les personnes mineures** : contactez la brigade de la protection de la famille du commissariat le plus proche.

### **Contact :**

Commissariat Colbert

15, rue Colbert - Brest

02 98 43 77 77



## LES AIDES FINANCIERES POUR LE LOGEMENT

### LES AIDES DE LA CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES (CAF)

Les aides au logement sont versées par la CAF et contribuent au paiement de votre loyer. Pour connaître le montant auquel vous pouvez prétendre, un simulateur est disponible sur le site [www.caf.fr](http://www.caf.fr) (Rubrique Mes services en ligne > Faire une demande de prestation). Votre demande d'aide au logement est à faire sur [www.caf.fr](http://www.caf.fr) (rubrique Mes services en ligne > Faire une simulation).

**Attention !** Si vos parents perçoivent des prestations familiales pour vous, vous devez faire un choix : soit vous percevez l'aide au logement, soit vos parents continuent à percevoir des prestations en votre faveur, mais le cumul des deux aides n'est pas possible.

#### Contact :

CAF - 1, rue de Portzmoguer - Brest  
3230 (prix d'un appel local).  
[www.caf.fr](http://www.caf.fr)

## ACTION LOGEMENT : LES AIDES À LA LOCATION

### L'avance Loca-Pass

L'avance Loca-Pass est une aide qui permet de financer le dépôt de garantie (c'est la somme versée au propriétaire à l'entrée dans le logement pour couvrir les éventuels manquements du locataire à ses obligations locatives. La somme demandée correspond à un mois de loyer hors charges.) L'avance Loca-Pass permet de verser immédiatement le dépôt de garantie demandé par le bailleur et de le rembourser petit à petit, sans payer d'intérêts, sur une durée maximale de 25 mois. Son montant est de 1 200 € maximum. Cette aide au logement est ouverte aux jeunes de moins de 30 ans et aux salarié.es du secteur privé non agricole quel que soit leur âge. (Salarié.es du secteur agricole, l'avance Agri-Loca-Pass vous est proposée).

Pour en savoir plus :

[www.actionlogement.fr/l-avance-loca-pass-jeunes](http://www.actionlogement.fr/l-avance-loca-pass-jeunes)

### Garantie Visale

Visale est une caution accordée par Action Logement au locataire. Elle prend en charge le paiement du loyer et des charges locatives de la résidence principale, en cas de défaillance de paiement. Grâce à cette garantie fiable et gratuite, les locataires trouvent plus facilement un logement en rassurant leur futur propriétaire.

**Pour en savoir plus**

[www.actionlogement.fr/la-garantie-visale](http://www.actionlogement.fr/la-garantie-visale)

Pour effectuer votre demande : [www.visale.fr](http://www.visale.fr)

**L'aide Mobili-Jeune**

L'aide Mobili-Jeune est une subvention permettant de prendre en charge une partie du loyer. Elle s'adresse aux jeunes de moins de 30 ans, en formation en alternance (sous contrat d'apprentissage ou de professionnalisation), au sein d'une entreprise du secteur privé non agricole (Salarié.es du secteur agricole, l'avance Agri-Mobili-Jeune vous est proposée).  
Montant de l'aide : 10 € à 100 € par mois, pendant 12 mois maximum. En fonction des besoins, l'aide au logement mobili-jeune peut être versée chaque mois, tous les deux mois ou chaque semestre. Il est ainsi possible de modifier le rythme de versement de l'aide à plusieurs reprises au cours de l'année de formation.

**Pour en savoir plus :**

<https://mobilijeune.actionlogement.fr>

**Aide Mon job, Mon logement**

Vous êtes nouveau locataire ? Action Logement propose une aide de 1 000 € pour soutenir les salarié.es récemment entré.es dans l'emploi et favoriser le rapprochement EmploiLogement. Plus d'infos : [Aide Mon job Mon logement | Action Logement](#)

**Contact :**

Agence Action Logement de Brest  
36 rue Branda – Brest  
09 70 80 08 00

## **PENSEZ AUX RESEAUX SOCIAUX !**

Groupe Facebook Colocation à Brest :

[https://www.facebook.com/groups/867969959960998/?locale=fr\\_FR](https://www.facebook.com/groups/867969959960998/?locale=fr_FR)

## BONS PLANS ET PARTENARIATS CESI BREST

### CARRIERES NOMADES

**Accompagne les alternants CESI Brest dans leur recherche de logement proche de leur entreprise d'accueil.**

Carrières Nomades s'occupe de tout !

Le service co-construit le dossier avec l'alternant, trouve et propose la visite des logements (visio possible), accompagne à la contractualisation avec le propriétaire.

#### Les conditions :

- Ne pas avoir bénéficié du service dans les 2 dernières années
- L'entreprise d'accueil doit compter + de 10 salariés
- La mobilité doit être de + de 70km entre le précédent logement et le nouveau

#### Le coût :

- 0€ pour l'entreprise, 0€ pour l'école, 0€ pour le nouveau salarié
- Carrières Nomades finance les dossiers par Action Logement grâce au 1% logement : <https://www.actionlogement.fr/guides/trouver-un-logement/1-patronal-logement>

#### Contact

130 cours Aimé Césaire, Plateau des Capucins – 29200 BREST

Elodie QUEMENEUR - [elodie.quemeneur@carriereshomades.fr](mailto:elodie.quemeneur@carriereshomades.fr) - +33 7 66 31 28 50

### EN GALERE D'APPART

**En galère d'appart** loge les étudiants, alternants et jeunes salariés.

Grâce à votre chasseur d'appart attribué, emménagez dans le logement de vos rêves ! Le service :

- Construit votre dossier locatif pour le passer en haut de la pile.
- Sélectionne des apparts selon vos critères et les visite, avec ou sans vous.
- Vous guide pour éviter toute mauvaise surprise avec votre future location.
- Défend votre dossier face aux propriétaires pour être sûr d'obtenir l'appart idéal.

**Grâce au partenariat avec CESI, ce service est gratuit.**

Faites votre demande sur [engaleredappart.com](http://engaleredappart.com) ou contactez-les directement : [dossier@engaleredappart.com](mailto:dossier@engaleredappart.com)



**Pour toute information complémentaire :**  
**Ecole d'ingénieurs CESI – Campus de Brest**  
**230, rue Roland Garros– 29 490 GUIPAVAS**  
**02 98 03 95 56 – [viedecampusbrest@cesi.fr](mailto:viedecampusbrest@cesi.fr)**